

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1

มติเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 1829

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

27 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนาวงค์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้านนาวงค์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-145-NPS-001/2554
ลงวันที่ 10 กันยายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านนาวงค์ ของบริษัท บ้านนาวงค์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

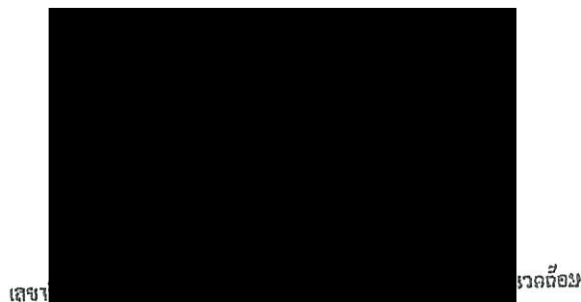
ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท บ้านนาวงค์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนาวงค์ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-68 ไร่ โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักอาศัยจำนวน 116 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 87/2554 เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านนาวงค์ ของบริษัท บ้านนาวงค์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการบ้านนาวงศ์

ของบริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านนาวงศ์ ของบริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัย (ประเภทให้เช่ารายเดือน) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 116 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านนาวงศ์ ของบริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

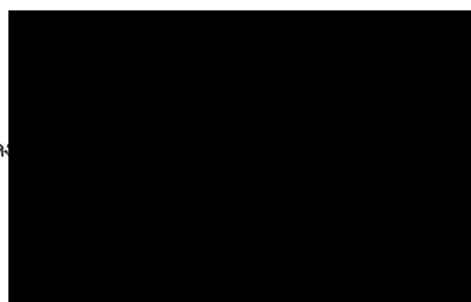
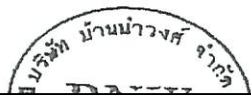
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน

ผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านม่วงหู้ ครอบคลุม บ้านม่วงหู้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเดิมเป็นที่ราบ การพัฒนาโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับตามผังเมือง และราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน และนำดินที่ได้จากงานขุดไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาคารและถนนภายในโครงการ ทั้งนี้จำนวนดินที่ขุดมีปริมาณเท่ากับ 1,474.10 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่าปริมาณดินที่นำถมในพื้นที่ยื่นโครงการ ที่มีปริมาณเท่ากับ 390.68 ลบ.ม. จึงมีปริมาณดินที่เหลือจากการถมดิน เท่ากับ 1,083.42 ลบ.ม. และมีปริมาณดินที่ขุดขึ้น 30 เปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 361.24 ลบ.ม. ดังนั้นจึงมีปริมาณดินที่ขุดเหลือไปถมแปลงอื่นเท่ากับ 1,444.68 ลบ.ม. จึงให้ผู้รับเหมามาเป็นผู้ดำเนินการภายหลังจากได้คัดเลือก ผู้รับเหมามาแล้ว โดยระดับพื้นที่โครงการก่อนปรับระดับมีระดับเฉลี่ย +0.00 เมตร เทียบกับระดับถนนสุขุมวิทซอย 64 ด้านหน้าโครงการ (+0.00 เมตร) และระดับภายหลังปรับถนนบริเวณถนนภายในโครงการ เท่ากับ +0.25 เมตร และบริเวณระดับพื้นที่สูง เท่ากับ +0.20 ถึง + 0.35 เมตร เทียบกับ ระดับถนนสุขุมวิทซอย 64 ด้านหน้าโครงการ (+0.00 เมตร) โดยสภาพ ภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นที่ราบเรียบ จึงคาดว่าจะการก่อสร้าง โครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบกับขอบเหล็กกับรั้วคอนกรีตเสริมสูง 6 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้อยู่เสมอ
1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างอาคารโครงการในชั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในชั้นบรรยากาศและอุณหภูมิอากาศ โดยรวมทั้งในชั้นบรรยากาศ อุณหภูมิ ที่สาธารณะ ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณฝุ่นละอองที่สำคัญ		

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง 1) คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองปะปนออกสู่บรรยากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม โดยพิจารณาจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองที่มีอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์ โดยใช้ค่า สมมติฐานความเข้มข้นที่ของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของ ปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศร่วมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิด ขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมยังอิงจาก ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าสูงสุดที่ตรวจวัด ได้ 0.037 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ที่ใช้ผลการศึกษารายการของกรมควบคุมมลพิษ ที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วง ได้แก่ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นที่ดิน) และ การก่อสร้าง ซึ่งค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. พบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.054 มก./ลบ.ม. (0.017+0.037) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบกับขอบเหล็กกับรั้วคอนกรีตเสริมสูง 6 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองบนเสาสูงไม่เกิน 2 ซม. ครอบคลุมอาคาร ตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือตามความเหมาะสม - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้าง หรือการขนดินออกจากอาคารที่ก่อสร้าง จะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ต้องจัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ไว้ทำความสะอาดสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาด รถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ผงขี้เถ้าที่มีปริมาณมากกว่า 20 กรัม ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเปียกพื้นที่ ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงขี้เถ้าหรือเศษวัสดุที่มีฝุ่นใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือนำไปในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต เกรสไล้ หรือการกรอกปูน ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องจัดทำในที่ที่ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในที่ที่มีหลังคา	- ตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP และ PM-10 ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด 1 ครั้ง/สัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง 1 ครั้ง/เดือน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และพบเปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องจัดให้หรือใส่ผ้าคลุมป้องกันฝุ่นอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ต้องจัดให้มีกล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้งเรือลำเลียงเศษวัสดุ - จัดให้มีกล่องรับร่องรอยฝุ่นปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเก็บฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และแจ้งความกับหัวหน้าในภาคดำเนินการ รวมถึงการแก้ไขปัญหาดังกล่าวตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2) ระดับเสียง	- ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากอุปกรณ์เครื่องจักรในระดับปานกลาง โดยจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อกลุ่มพื้นที่ติดต่อกิจกรรม ได้แก่ ที่ศตวันออกที่เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ที่ใต้เป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และห้องเช่า 3 ชั้น มีค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างอยู่ระหว่าง 85.85-86.23 เดซิเบล (เอ) (กรณีเปิดเครื่องจักรพร้อมกัน) ส่วนพื้นที่อื่นในบริเวณที่ไม่ได้ติดต่อกับพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการเป็นระยะ 174-888 เมตร	ผลกระทบด้านสุขภาพโดยรวม - งานเสาะฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลา กลางวัน (8.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบา และห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและสั่นรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่าง 22.00-08.00 น. - การก่อสร้างในช่วงเสาร์และอาทิตย์ โครงการจะหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อชุมชนโดยรวม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วยระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด

วันที่ บ้านบางศรี

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่าได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกแห่งโดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับอยู่ในช่วง 42.07-56.23 เดซิเบล (เอ)	- ไม่ให้มีการทำงานที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น งานตัด โส เสียง ก่อสร้าง และซ่อมแซม เป็นต้น ในพื้นที่โครงการเพื่อลดเสียงดังและ ฝุ่นละอองในระหว่างก่อสร้าง ในการนี้จำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้าง ก่อสร้าง ต้องทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มี คุณสมบัติ ช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้ - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงาน มีความหนาและเสริมเหล็กตามวิศวกรรมโครงสร้างคำนวณไว้ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ปิดการสั่นของสายเคเบิลหรือท่อร้อยสายไฟฟ้าและท่อระบายน้ำเสริม ที่ยังไม่มีความแข็งแรง - ในการใช้เครื่องจักรกลหนักเสียงการสั่นไหวและแรงสั่นสะเทือนไม่ไป - จัดให้มีการปิดล้อมเครื่องจักรเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติลดเสียง เช่น อีพ็อกซี เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือมาก - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับเสียงของเสียงตามลำแนวก่อสร้างบริเวณผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกับล้อและเทรนเข้าไว้ที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็น แหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นไหวและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพักและ ดิปปาย "กำหนดระดับเสียงที่แต่ละจุดตรวจ" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลด ภาวะเสียงจากเครื่องยนต์	โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วง กิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาะและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงาน ผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และ งานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

วันที่ บ้านบางศรี

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีกล้องรับเครื่องรบกวนเสียงจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และแจ้งความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมก่อสร้างก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเฉลี่ยอยู่ในช่วง 1.5 เดือนแรกของการก่อสร้าง ในขั้นตอนการก่อสร้างจะเพิ่มขึ้น - ซึ่งเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการตอกเสาเข็มซึ่งมีความถี่สูง (Transient Vibration) และมีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มจะอยู่ในระดับปานกลาง แต่เมื่อกิจกรรมดังกล่าวแล้วเสร็จผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระหว่างกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ จะอยู่ในระดับต่ำเท่านั้น	การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการขุดเจาะ - กำหนดเวลาการก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลากลางวัน เวลา 08.00-17.00 น. - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแถวตามลำดับอาคารข้างเคียงก่อน - ควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวัน - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีปะเก็นความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมเสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออก ของรถบรรทุก	ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- พื้นที่โครงการอยู่ในแนวราบจาก เขตพระอินทร์ กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นเทราบตะกอนเลนน้ำ (Alluvial Deposit) ซึ่งมีได้เป็นทรัพยากรธรณีวิทยาที่มีความสำคัญอย่างยิ่ง - ประกอบกับในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างเสริมฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านสภาพทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ		
1.6 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึก 2-3 เมตร จากผิวดิน โดยขอบเขตการก่อสร้างจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณที่ทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดินและลักษณะของเนื้อดินในระดับตื้น แต่ไม่มีผลกระทบต่อกิจกรรมการเกษตรของดินแต่อย่างใด - ส่วนผลกระทบในด้านการเสื่อมโทรมของดิน ในขั้นตอนการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ จะใช้เหล็กปลอกป้องกันดินพัง และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการก่อสร้างกำแพงดินแบบ Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนไหลของดินของดินเหนียวที่บริเวณที่ทำการก่อสร้าง - จึงคาดว่าผลกระทบของดินเสื่อมโทรมของดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีกำแพงกันดินด้วย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น บังคับน้ำใต้ดิน ปะทะน้ำ และบ่อน้ำบาดาล - เมื่อเริ่มมีการก่อสร้างฐานราก จะต้องขุดลอกหน้าดิน (Sheet Pile) ลึกไม่น้อยกว่า 10 ม. โดยรอบบริเวณที่ทำการขุด เพื่อป้องกันดินในชั้นข้างเคียงถล่ม - กำกับอาคารข้างเคียงโดยละเอียด และจัดให้มีประต้อมันโยประต้อมันโยประต้อมันโย - ควบคุมความเสียหายที่เกิดจากอาคารข้างเคียง - จัดให้มีกล้องรับเครื่องรบกวนเสียงจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ตรวจสอบภาพก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมออกแบบไว้



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบบางส่วนของตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงานตามตัวชี้วัด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	ในการก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ของคอนกรีตบนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณวันละ 1.6 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 1.12 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังกรอง-กรองดินอากาศ เพื่อให้ได้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีกประมาณ 0.48 ลบ.ม./วัน และรวบรวมระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านเหนือโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งในระยะเวลาสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งและไม่มีปริมาณค่อนข้างน้อยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคอนกรีตสร้าง 2 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดกรอง-กรองดินอากาศ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคอนกรีตสู่ท่อระบายน้ำเพื่อให้ท่อระบายและตะกอนขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	แหล่งน้ำใต้ดินในระยะก่อสร้างมาจากน้ำประปาเลวลงสาหร่ายโชนะ ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆที่จะรบกวนต่อระบบกักเก็บและระดับน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากและไม่มีคอนกรีตปนเปื้อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งจากกระบวนการสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อยมาก จึงคาดว่า จะไม่ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคอนกรีตสร้าง 2 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดกรอง-กรองดินอากาศ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคอนกรีตสู่ท่อระบายน้ำเพื่อให้ท่อระบายและตะกอนขยะตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีพืชที่ขึ้นที่อาศัย หรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	โครงการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่ด้านถนนบึงและ บึงคูนาเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่สำนักงานเขตพระนครกำหนดไว้สำหรับโครงการ (มีบทบัญญัติข้อ 84) โดยที่อัตราระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวจะระบายน้ำลงสู่คลองบางจากทางด้านทิศตะวันตกของที่ดินโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 45 เมตร ก่อนจะระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยา อย่างไรก็ตามแหล่งน้ำบริเวณที่รองรับการระบายน้ำจากที่ระบายน้ำสาธารณะด้านเหนือโครงการดังกล่าวไม่ได้เป็นแหล่ง ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญ เนื่องจากคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำก่อนเข้าแหล่งเสื่อมโทรม ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำบริเวณดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากต้องร่วมก่อนนำเข้าสู่ 2 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดกะโหลกเติมอากาศ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดลงสู่สาธารณะ - จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของโรงงานปล่อยสู่ตัวบ่อกองเก็บน้ำเพื่อพักขยะและ ตัวเศษขยะที่ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ เป็นการลดผลกระทบต่อแหล่งน้ำบริเวณที่รองรับน้ำทิ้งจากโรงงานน้ำสาธารณะ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าพื้นที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย 7 บริเวณพาณิชยกรรม (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการ	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาปัตยกรรม การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อโครงการอื่น ให้ใช้ได้ในลักษณะของที่ดินประเภทที่ 7 (สีส้ม) เป็นที่ตั้งของ อาคารพักอาศัยที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นการออกแบบอาคารโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ย.7-13 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและขนถ่ายวัสดุที่ก่อสร้าง จะเป็นการรบกวนต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิทซอย 64 และถนนสุขุมวิทซอย 64 แยก 7-2 ซึ่งจะทำให้ค่าความหนาแน่นจราจรสูงสุดประมาณ 10 PCU/ชม. บริเวณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะเวลาประมาณ 10 PCU/ชม. พบว่าจะทำให้ความหนาแน่นของการจราจรของถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิทซอย 64 และถนนสุขุมวิทซอย 64 แยก 7-2 ดังกล่าว มีเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน อย่างไรก็ตามการให้บริการของถนนยังคงอยู่ในระดับดีทั้งหมด คือระดับ 5 ยกเว้น บริเวณถนนสุขุมวิท 64 (ด้านหน้าโครงการ) มีระดับ 4 ซึ่งมีระดับการให้บริการถนนเปลี่ยนจากระดับ D เป็นระดับ E	- รถบรรทุกที่บรรทุกวัสดุและขนถ่ายวัสดุที่ใช้สำหรับโครงการจะหลีกเลี่ยงให้ มีขีด เพื่อลดการรบกวนหรือการจราจรของรถบรรทุก - จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกที่บรรทุกวัสดุ และขนถ่ายวัสดุ ก่อนออกสู่ถนนเพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรภายนอก - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและ ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามเป็นรถบรรทุกบรรทุกวัสดุหรือวัสดุที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เมื่อเข้าใกล้ชุมชน - โครงการต้องควบคุมรถบรรทุกที่บรรทุกวัสดุหรือวัสดุที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบของโครงการต่อชุมชนโดยรอบ - โครงการต้องควบคุมรถบรรทุกที่บรรทุกวัสดุหรือวัสดุที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบของโครงการต่อชุมชนโดยรอบ - โครงการต้องควบคุมรถบรรทุกที่บรรทุกวัสดุหรือวัสดุที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบของโครงการต่อชุมชนโดยรอบ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามจอดรถบรรทุกที่บรรทุกวัสดุและขนถ่ายวัสดุที่ก่อสร้างโครงการ (ถนนสุขุมวิทซอย 64) เพื่อไม่ให้รบกวนการจราจรบนถนนดังกล่าว - จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกที่บรรทุกวัสดุ และขนถ่ายวัสดุ ก่อนออกสู่ถนนเพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรภายนอก - จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกที่บรรทุกวัสดุ และขนถ่ายวัสดุ ก่อนออกสู่ถนนเพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรภายนอก - จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกที่บรรทุกวัสดุ และขนถ่ายวัสดุ ก่อนออกสู่ถนนเพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรภายนอก	
3.3 การใช้ที่ดิน	- การใช้ที่ดินก่อสร้างโครงการจะรับบริการจากถนนสาธารณะ (ถนนสุขุมวิทซอย 64) ซึ่งทำให้ค่าความหนาแน่นจราจรสูงสุดประมาณ 10 PCU/ชม. บริเวณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะเวลาประมาณ 10 PCU/ชม. พบว่าจะทำให้ความหนาแน่นของการจราจรของถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิทซอย 64 และถนนสุขุมวิทซอย 64 แยก 7-2 ดังกล่าว มีเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน อย่างไรก็ตามการให้บริการของถนนยังคงอยู่ในระดับดีทั้งหมด คือระดับ 5 ยกเว้น บริเวณถนนสุขุมวิท 64 (ด้านหน้าโครงการ) มีระดับ 4 ซึ่งมีระดับการให้บริการถนนเปลี่ยนจากระดับ D เป็นระดับ E	- จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกที่บรรทุกวัสดุ และขนถ่ายวัสดุ ก่อนออกสู่ถนนเพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรภายนอก - จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกที่บรรทุกวัสดุ และขนถ่ายวัสดุ ก่อนออกสู่ถนนเพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรภายนอก - จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกที่บรรทุกวัสดุ และขนถ่ายวัสดุ ก่อนออกสู่ถนนเพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรภายนอก	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากโรงไฟฟ้า (โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์) ซึ่งมีขีดความสามารถในการผลิตไฟฟ้าได้เพียง 100 กิโลวัตต์ และกำลังการผลิตจะลดลงตามระยะเวลาในการก่อสร้าง	- จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกที่บรรทุกวัสดุ และขนถ่ายวัสดุ ก่อนออกสู่ถนนเพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรภายนอก - จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกที่บรรทุกวัสดุ และขนถ่ายวัสดุ ก่อนออกสู่ถนนเพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรภายนอก - จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกที่บรรทุกวัสดุ และขนถ่ายวัสดุ ก่อนออกสู่ถนนเพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรภายนอก	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การก่อสร้าง	- โครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาจมีผลในการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ซึ่งมีทิศทางการส่งสัญญาณมาจากด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการ อาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารเคเบิลที่อยู่ด้านหลังได้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ที่ต้องหาทางด้านดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นบ้กพักอาศัย 1-2 ชั้น จึงอาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการ ในการแจ้งที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งบ้กขึ้นสัญญาณโทรทัศน์ จากระดับสัญญาณเคเบิลเดิมหรือติดตั้งจากระดับสัญญาณเคเบิลใหม่ในชั้นใต้ดินและยกระดับให้บ้กได้รับการติดตั้งและทึ่สูงจนได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะแจ้งผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากกรมแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการตรวจสอบต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกหลังระยะดำเนินการ	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอยโดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 60 ลิตร/วัน (ใช้วิธีการเก็บขยะที่ 1.5 ลิตร/คน/วัน หรือ 50 % ของอัตราการเก็บขยะปกติ ซึ่งกำหนดโดยกรุงเทพมหานครในการบริหารชุมชนและที่พักอาศัย, สน. 2542) โครงการได้จัดตั้งขยะรองรับอย่างเพียงพอและติดต่อให้สำนักงานเขตพระโขนง มาเก็บขน ซึ่งการสำนักงานเขตพระโขนงมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขนขยะ รวมทั้งดูแลสิ่งปฏิกูล ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วงเพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำกับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดูอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมบริเวณพื้นที่ที่ได้รับมอบกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งทางผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตพระโขนง มาเก็บไปกำจัดต่อไป	ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเชิงนิเวศที่มีสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องหมั่นเก็บเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะเก็บขยะ ต้องจัดให้มีที่ทิ้งขยะที่มีเบาะเตียงหรืออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรกแพร่บริเวณ - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รอถอน ดินสัปดาห์จากห้องน้ำทิ้งแล้ว คมนำไปทิ้งอย่างถูกต้องแล้วทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม - ติดตั้งป้ายห้ามรถบรรทุกบรรทุกเข้าพื้นที่ขณะปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอ	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 1.6 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากส้วม 1.12 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ปล่อยกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคอนกรีต 0.48 ลบ.ม./วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลรวมกับน้ำที่บำบัดก่อนทิ้ง จึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 2 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกรมการควบคุมมลพิษและเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เพื่อให้สามารถดำเนินการบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพและประหยัดต้นทุนการดำเนินงาน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ และติดตั้งน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 2 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการรดน้ำก่อนการระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อในถังเก็บน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำแล้วเสร็จและปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ - จัดให้มีการกำจัดขยะ และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ บริเวณพื้นที่การขนถ่ายดิน - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ และติดตั้งน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 2 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้อง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจสอบได้ตามมาตรฐานที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด ปี พ.ศ. 2548 ดังนี้ 1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ปริมาณของแข็งแขวนลอย(Suspended Solids) 4) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)

[REDACTED]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบจากภาวะสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับที่ต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบด้านบวกต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงานและรายได้แก่ประชาชน ซึ่งเป็นแหล่งผลิตที่สำคัญที่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมและปัญหาการก่ออาชญากรรมต่างๆ มีแนวโน้มที่จะเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานเพิ่มขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานของผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบด้านลบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นการขยายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปโภคบริโภคและสวัสดิการแห่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาสิ่งแวดล้อม ปัญหาค่าเช่าที่ดิน ความแออัด เป็นต้น ส่งผลกระทบต่อสุขภาพโดยรอบได้ในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยแก่ชุมชนในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่จะเกิดขึ้น - ปิดถนนชั่วคราวเป็นวันบ้างกับขออนุญาตจากกรมการจราจร 6 ม.ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้เพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เพิ่มแรงในการดูแลความประพฤติของแรงงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ตลอดจนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้าง - ประสานพื้นที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงกับบริเวณใกล้เคียงทางบริเวณการก่อสร้างโครงการ - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของรถคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานมาขึ้นบันทึกคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่พักคนงานในที่ที่สาธารณชนเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่พักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่ในบ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามยอโซ่หรือได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการวิวาทและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยต่อในบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าที่พักเพื่อสร้างช่องทางรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าที่พัก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ และประชาชนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ส่วนผลกระทบด้านสุขภาพส่วนใหญ่มักจะมีสาเหตุจากฝุ่นละออง เสียงดัง และกลิ่นเหม็นเสียก่อน "สา" ซึ่งเป็นผลกระทบในระยะเวลาน้ำขึ้นและเกิดในช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	- ปกป้องหัวขั้วความดันไฟฟ้าในตู้คอนเทนเนอร์ที่ติดตั้งสูง 6 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกีดกันคนงานก่อสร้างในเขตพื้นที่ก่อสร้าง - กิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังจนเกินขีดจำกัดในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) การทำงานหลังเวลา 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบในระดับค่า และก่อสร้างได้ไม่เกิน 22.00 น. ตามที่กฎหมายกำหนด - โครงการจะต้องแสดงเครื่องหมายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุทุกแห่ง และจะต้องทำการก่อสร้างรั้วที่หรือสิ่งป้องกันหัวขั้วความดันไฟฟ้าอันตรายดังกล่าวด้วย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ในการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดจากรุกเสียหาย ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ วัสดุ รางท่อหรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันทีจนกว่าการแก้ไขข้อบกพร่องเรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก แว่นตาในฝุ่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้ากันเฉไฉ เป็นต้น ให้เพียงพอให้กับคนงานและนำไปตามกฎระเบียบ	

P:\EIA\EIA\4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย\ตารางที่ 1 (ต่อ) 16.11.2561

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของกฎหมายแรงงานรวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บไปกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในแก่อสัง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาการก่อสร้างได้ทันตันทันทีก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - จัดประกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินให้แก่บุคคลภายนอกที่อาจได้รับอันตรายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง - ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน "สา" เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งต่อตัวคนงานที่ทำงานและผู้พักอาศัยในบริเวณโดยรอบด้วย	

P:\EIA\EIA\4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย\ตารางที่ 1 (ต่อ) 16.11.2561

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ - โครงการต้องมีการศึกษาดูภาพสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการที่มีประสิทธิภาพ เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้าง การติดตั้ง การเคลื่อนย้าย อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องได้รับอนุมัติจากหน่วยงานก่อนหรืออย่างน้อยจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้นควบคุมงานเสียก่อน จึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - หลังจากก่อสร้างขึ้นไปแล้ว 10 ม. แล้ว จะยื่นโครงการเพื่อเปิดดำเนินการ 2 วัน ห้าม 45 องศา ยึดกันโครงการไว้ก่อนอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยไม่พบไม้หรือหิน 10 ซม. เป็นอุปกรณ์วัสดุโดยรอบอาคาร - ส่วนอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะต้องมีค้ำยันอย่างหนาแน่นโดยรอบอาคารจากจุดที่ทำการก่อสร้างถึงแนวไม้ยึดกันและวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กับการกระเพื่อมของสาย - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องขออนุมัติแบบผังจากผู้นควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - จัดทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงาน และจัดทำรั้วกัน งาน และทำงาน ให้จัดทำรั้วกันตลอด 80 ซม. โดยรั้วกันจะต้องมีธงสีแดงและถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด - จัดให้มีลิฟต์คนโดยสารสำหรับคนงาน การจัดทำจะต้องควบคุมให้ธงสีแดงและถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด	

รูปที่ 1-10: แผนผังการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ - จัดทำแผนผังการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อนก่อสร้าง - จัดทำแผนผังการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อนก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้นควบคุมงานให้เจ้าหน้าที่ควบคุมงานตามแบบมาตรฐาน - แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างวิศวกรรม - สถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐานร.ร. 1010-34) - จัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 2 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 40 คน และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพ (การเติมอากาศ) ก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ระบบน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการอุปโภคบริโภค เพื่อป้องกันปัญหาสิ่งแวดล้อมและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยติดต่อให้สำนักงานเขตที่รับผิดชอบเข้ามาให้บริการและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องติดต่อให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและส่วนสาธารณสุขของสำนักงานเขตที่รับผิดชอบมาสุ่มเก็บตัวอย่างน้ำเสียในบริเวณบำบัดน้ำเสียส่งไปกำจัด และต้องรื้อถอนห้องส้วมชั่วคราว รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพขึ้นมา และทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ ไม่มีแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่มีทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร และไม่มีศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนภายใต้ที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณค่าทางวัฒนธรรมและโบราณคดี		

รูปที่ 1-11: แผนผังการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพคนและภาคใกล้เคียง	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีองค์ประกอบสร้าง อุบัติกร เครื่องจักร ผู้มาของ ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเพียงชั่วคราวเท่านั้น และไม่รุนแรงมากนัก เมื่อการก่อสร้างเสร็จสิ้นลงผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบต่อทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะอยู่ในระดับปานกลาง	- ปิดพื้นที่ชั่วคราวบริเวณพื้นที่ข้อห้ามบริเวณกั้นเขตเดิมรูด 6 ม.ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดล้อมอาคารขณะก่อสร้าง	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านแนวรัง ของบริษัท บ้านแนวรัง จำกัด ระยะดำเนินการ

จังหวัดระยองทางฝั่งตะวันตก	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมจังหวัด	ผลกระทบเชิงบวกและเชิงลบต่อระบบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายในหลังเปิดดำเนินการ จึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิในบริเวณ	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิในบริเวณโดยรอบ แต่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางสังคมและศิลปวัฒนธรรมและสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ - ภาวะอุณหภูมิ: เป็นเดือนมีนาคม-ตุลาคม (8 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมทะเลได้ โดยมีลมตะวันตกเฉียงใต้ ในช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนตุลาคมจะพัดผ่านพื้นที่ของโครงการบริเวณ ต.พี.พี. อินดัสตรี จำกัด (มหาชน) ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยเมื่อพัดมาโครงการแล้วพวยหา อาคารของโครงการจะเกิดผลกระทบในภาคพื้นดินของภูเขาชั้นบนพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และชั้นป่ากลาง ส่วนในช่วงที่ฝนตกชุกปริมาณ-ฤดูกาลพืช (4 เดือน) ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกที่คาดว่าพัฒนาโครงการแล้วจะถูกบดบังเมฆคือ พื้นที่ของโครงการบริเวณ ต.พี.พี. อินดัสตรี จำกัด (มหาชน) ซึ่งไม่มีผู้พักอาศัย และส่วนใหญ่มีการใช้พื้นที่ในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และ 18.00-19.00 น. เป็นระยะเวลาสั้นๆ - ภาวะมลพิษและเหตุ: การถูกบดบังแสงแดดโดยอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาช่วงพักอาศัย ซึ่งเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ไม่เกินครึ่งวัน โดยบางส่วนของถนนสุขุมวิท ระยะ 64 อาคารบริเวณ ต.พี.พี. อินดัสตรี	- ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 51.95 ของพื้นที่ทั้งหมดให้ทั้งคนและรถยนต์ผ่านได้ - จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศมีการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับอาคารและพื้นที่ใกล้เคียง - ปลูกไม้ยืนต้นพื้นเมืองที่ขึ้นง่ายของโครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิความร้อนที่จะระบายการให้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - ประสานสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อลดอุณหภูมิหรือเพื่อกระจายออกอากาศเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณระเบียงระเบียงเพราะอาจเกิดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้คนที่เดินผ่านไปมาหรือสัตว์เลี้ยงคนดูแล เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนหรือหazardจากพืชพันธุ์ในห้องพักอาศัย - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ 1) ทดสอบและปรับตั้งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสแตทสำหรับความเย็นไว้ที่อุณหภูมิที่พอเหมาะ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพอากาศ	จำกัด (รถบรรทุก) และพื้นที่จอดรถของบริษัทดังกล่าว ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการถูกควบคุมบังคับเขตในช่วงเช้า เวลา 7.00-10.00 น. ของทุกฤดูกาล ถือเป็นผลกระทบในระดับต่ำ ส่วนด้านทิศใต้ 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการถูกควบคุมบังคับเขตในช่วงบ่าย เวลา 14.00-17.00 น. ของทุกฤดูกาล ถือเป็นผลกระทบในระดับต่ำ - ผลกระทบทางความชื้น การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัย จะมีการระเหยความชื้นจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศตะวันออก โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน ซึ่งจะมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศทุกตัว ทั้งนี้หลังจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ พบว่ากระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นในช่วง 0.11-0.16 องศาเซลเซียส	โดยปกติควรทิ้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และเมื่อตรวจพบสภาพการทำงานของระบบอย่างผิดปกติ 3) เมื่อทำความสะอาดหน่วยภายนอก ไม่ให้มีฝุ่นผงกระจายให้ประสิทธิผลการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอยล์และพื้นที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุติดปกคลุมซึ่งทำให้เกิดการระบายความร้อนที่ผิดปกติของตัว โดยการฉีกครีหรือหมวกกันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 5) ปิดทวารี่ของห้องลม และภาว่รักษาของหน่วยลม 6) ปิดประตู หน้าต่าง ไม่ให้มีฝุ่นผงเข้าใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศหรือสิ่งสกปรกเข้าเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักขึ้น 7) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	
	บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเป็น 2 ประเด็น ได้แก่ 1.1) ผลกระทบด้านเสียงทางอากาศที่ปล่อยจากระเบียงเครื่องจักรก่อที่ที่โดยรอบ พบว่ามีการเพิ่มระดับเสียงได้ค่าความเข้มขึ้นของกำลังการบอยของออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของเครื่องยนต์เครื่องจักรสูงสุดเท่ากับ 0.742 มก./ลบ.ม. ปริมาณฝุ่นและของ 0.0009 มก./ลบ.ม. ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) เท่ากับ 0.0194 มก./ลบ.ม. บริษัทได้ดำเนินการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ใช้บนเครื่องยนต์ในเขตที่มีมีการจราจร - กำหนดให้ใช้รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการวิ่งของยานยนต์ที่เร็วเกินไป และลดเสียง - ปลูกต้นไม้ยืนต้นเพื่อลดการสั่นสะเทือนและดูดซับในอากาศด้วย ก็พิจารณาของออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของเครื่องยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของเสียงออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เลวร้าย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ระเบิดเสียง	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานก๊อโรไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่ามีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ ทั้งหมด 1.2) การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากโรงการจากการประเมินปริมาณ CO₂ ที่เกิดจากการปลดปล่อย (Emission Factor) จะได้ปริมาณก๊าซ CO₂ สูงสุด (1 วัน 2 ครั้ง) เท่ากับ 58.8 กรัม/วัน และพื้นที่สีเขียวในโครงการมีอัตราการดูดซับก๊าซ CO₂ ได้รวม 1,533.4 กรัม จะเห็นว่าพื้นที่ปลูกอยู่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการจะสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ซึ่งเกิดจากการรวมตัวของ CO กับ O₂ ในอากาศได้ทั้งหมด จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากฝุ่นละอองและไอเสียรถยนต์จะอยู่ในระดับต่ำ	- ติดตั้งปั๊มเตือนให้คนรอบข้างได้ทราบถึงพื้นที่การจราจร - กำหนดให้รถขนถ่ายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวนของรถ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกโครงการ จากท่าเรือที่สร้างโครงการ ไม่ได้ส่งผลถึงค่าเสียงรบกวนในระดับสูง มีผลกระทบจากการจราจรบนถนนสุขุมวิทซอย 64 (ด้านหน้าโครงการ) และเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในท้องที่ของบริษัท จี.ที.ซี. อินดัสตรี จำกัด (มหาชน) โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ ในช่วงเช้าและเย็นตั้งแต่ช่วงเช้าถึงช่วงเย็นทุกวันทั้งนี้ทั้งนี้จาก ผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 10-13 มิถุนายน 2564 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบัน ที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) มีค่าอยู่ในช่วง 59.6-65.3 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 82.4-93.8 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐาน สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล (เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผล ต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการขุดลอกและถมดินในพื้นที่ บริเวณพื้นที่ถมดินซึ่งมีระดับต่ำกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง ไม่มีแหล่ง กำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชน โดยรอบแต่อย่างใด		
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยา	- ไม่มีผลกระทบต่อการวางผังและสภาพทางธรณีวิทยาเนื่องจาก การดำเนินการขุดลอกและถมดินในพื้นที่ถมดินซึ่งมีระดับต่ำกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง และระดับน้ำทะเลปานกลางและสภาพทางธรณีวิทยาไม่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพหรือการแจ้งเตือนภัยและจัดให้มีการซ้อม การอพยพหรือการแจ้งเตือนภัยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีภัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อการสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ เป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงระดับพื้นชั้นคาถาที่ +22.95 ม. ซึ่งการได้มีอาคารแบบโครงสร้างของอาคารเพื่อการรองรับ แรงจากแผ่นดินไหว โดยมีอาคารแบบโครงสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐาน การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2552 จะเห็นว่าโครงการมีการออกแบบโครงสร้างของอาคารโดยได้พิจารณา ให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบฯ จึงคาดว่า การเกิดแผ่นดินไหว จะก่อความเสียหายให้กับโครงสร้างอาคารในระดับต่ำมาก	- จัดทำเอกสารปฏิบัติการและแผนผังในสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณห้องโถงของอาคาร - จัดตั้งที่จุดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้าน ทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 97.06 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยทั้งหมดจำนวน 360 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนทั้งโครงการ ได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจาก จำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัด ทำรายการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมซึ่งต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน	
1.6 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินการขุดลอกและถมดินในพื้นที่ถมดินซึ่งมีระดับต่ำกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง จนก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านดินจะเกิดขึ้นหรือไม่ขึ้นอยู่กับปัจจัยที่สร้างเสียงในระหว่างพื้นที่ เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นดินเหนียว ได้มี บริเวณที่เป็นดินเหนียว ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ถมดินไปจนถึงพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน โดยพื้นที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ถมดิน และยึดมั่นหลักการไม่ให้เกิดการชะล้าง ไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังมีวัชพืชความชื้นได้เกิดขึ้น และเพิ่ม ความสวยงาม ความร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย		

ตอนที่ 2 (ต่อ)

จุดประสงค์ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่ที่ดำเนินการขุดและเกิดคุณภาพเป็นไป ตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท 2. งานประเภทการขุดลอกทางระบาย ธรรมชาติและสิ่งแวดลอม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการขุดลอกน้ำทั้ง จากอาคารบางประเภทและบางเขต พ.ศ. 2548 อ้างอิงตามประเภท อาคารขุด (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล.) ลงค่าระบายน้ำสาธารณะบริเวณแหล่งน้ำชุมชน 64 คันน้ำโครงการไม่มีการขุดลอกพื้นที่ที่ผ่านมาตรฐานแล้วผู้แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ซึ่งค่าทางน้ำทั้งจากโครงการจะส่งผลลดคุณภาพผิวดิน ที่อยู่บริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศสองขั้นตอน (AS) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสีย ได้ถึง 70 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 62 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการสุ่มเก็บตัวอย่างคุณภาพ-ปริมาณน้ำ อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 6 ครั้ง และตกทอดไปยังเทศบาลนคร 2 เดือนครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ ที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง	-
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้ดินประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่ได้การสูบน้ำใต้ดิน ขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะถูกบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่สาธารณะพื้นที่หน้าโครงการ มิได้ปล่อยน้ำให้ลงซึมลงสู่ใต้ดิน ซึ่งค่าความค่าบ่งชี้โครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- ทั้งนี้โครงการตั้งอยู่ห่างจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่ อาศัยประเภทหนึ่งและเนื้อที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางเป็นส่วนใหญ่ ไม่มี พืชพันธุ์ที่เสี่ยงหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ ซึ่งสรุปได้ว่าผลกระทบจาก จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรบนบกต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด		

๖๖ บ้านนางฟ้า ๖๖

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	ในระยะดำเนินการโครงการจะมีการขุดลอกที่ท่าหน้าท่าหน้าบัตและ มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่เกี่วกันแหล่งน้ำจะขุดลอก สาธารณด้วยน้ำโครงการ (ขุดลอกคูคลอง 64) โดยขุดลอกบัต สาธารณด้วยน้ำจะขุดลอกบัตสุดท้ายจากทางด้านทิศตะวันตกของ ที่ตั้งโครงการห่างจากที่น้ำโครงการประมาณ 45 เมตร ก่อนจะระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยา อย่างไรก็ตามแหล่งน้ำขุดลอกจะรองรับการระบายน้ำจาก ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้เป็นแหล่งทรัพยากร ชีวภาพทางน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญ เนื่องจากการขุดลอกของ แหล่งน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรมซึ่งดำเนินการขุดลอกโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำขุดลอกดังกล่าวในระดับต่ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเคลื่อนย้ายจากตะกอนแขวนลอย (AS) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสีย ได้ถึง 70 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 62 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ จัดให้มีการดูแลจัดการสิ่งแวดล้อมจากภาพ-เสียงสภาพ อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 6 ครั้ง ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ ที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดิน ประเภท ย.7 บริเวณ ย.7-13 (สีน้ำเงิน) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาปัตยกรรม การสาธิตรูปแบบ และสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ไม่ใช่ที่ดินเกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ โดยที่ดินตั้ง ของโครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 (สีน้ำเงิน) เป็นที่ดินซึ่งอาคารที่อาศัย ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นการออกโฉนดอาคารโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ย.7-13 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	ควบคุมค่า FAR และ OSR ของโครงการให้เป็นไปตามการออกแบบ และออกโฉนดอาคารข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.7 บริเวณ ย.7-13 ให้มีอัตราส่วน ที่ก่อสร้างรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่นเกิน 5:1 และมีอัตราส่วนที่วาง ต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 6 โดยโครงการมีค่า อัตราส่วนที่ก่อสร้างต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.80:1 (และค่าอัตราส่วน ที่วางต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 13.68 ซึ่งสอดคล้องตาม ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	

บริษัท บ้านบัววงษ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในการประเมินผลกระทบด้านจราจรในระยะศึกษาการจราจรจากปริมาณที่จอดรถของผู้ใช้พื้นที่จำนวน 42 คัน และประเมินบริเวณการจราจร กรณีที่มีการเข้า-ออก โครงการทั้งหมดในช่วงเวลาที่ยาวที่สุดด้วยปริมาณที่จอดรถทั้งหมด เท่ากับ 42 คันซ้ำโม่ง คิดเป็น 42 PCUซ้ำโม่ง แต่เนื่องจากพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถส่วนใหญ่จะออกไปทำงานช่วงเช้า และกลับมากในช่วงเวลาเย็น ดังนั้นจึงประเมินผลกระทบต่อปริมาณและความหนาแน่นจราจรบนถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงกลางวัน 16.00-19.00 น. พบว่าหลังเปิดดำเนินการจะทำให้ปริมาณและความหนาแน่นของการจราจรบนถนนสุขุมวิท 64 และถนนโครงการโดยรอบเพิ่มขึ้น และมีผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนสายอื่นๆ ดังนี้ 1) ถนนสุขุมวิท 64 (ด้านหน้าโครงการ) ส่วนใหญ่มีค่าระดับบริการของถนนไม่เปลี่ยนแปลง โดยมีการจราจรฝั่งขาเข้าและขาออกในช่วงเช้าและเย็น อยู่ในระดับ B-F ยกเว้นฝั่งขาออกในช่วงเวลา 08.01-09.00 น. มีการเปลี่ยนแปลงค่าระดับบริการของถนนจาก ระดับ D เป็น E 2) ถนนสุขุมวิท มีค่าระดับการให้บริการของถนนไม่เปลี่ยนแปลง โดยส่วนใหญ่มีค่าระดับการให้บริการของถนนเป็นระดับ F (ค่าระดับการให้บริการถนนระดับ D ในฝั่งขาออกช่วงเวลา 16.00-17.00 น.) 3) ถนนสุขุมวิท 64 (ตรงสถานีบริการน้ำมัน ป.อ.น.) ในฝั่งขาเข้า มีการเปลี่ยนแปลงค่าระดับบริการถนนในช่วงเวลา 08.01-09.00 น. และ 17.01-18.00 น. โดยเปลี่ยนจากระดับ B เป็น C และระดับ C เป็น D	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขึ้น-ลงบันไดเลื่อนหรือลิฟต์ การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสายอื่นที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลารุ่งเช้าและเย็น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจร และลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีที่จอดรถและลานจอดรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงกล้องวงจรปิดที่อยู่ในสถานที่ที่ผู้ดูแล	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามลำดับ ส่วนฝั่งขาออก มีการเปลี่ยนแปลงค่าระดับการให้บริการถนนในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. 08.01-09.00 น. 16.00-17.00 น. และ 17.01-18.00 น. โดยมีค่าการเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการถนนจากระดับ E เป็น F ระดับ B เป็น C และระดับ A เป็น B (ของช่วงเวลา 16.00-18.00 น.) ตามลำดับ 4) ถนนสุขุมวิท 64 แยก 7-2 ส่วนใหญ่มีค่าระดับการให้บริการถนนลดลงคือ ระดับ C-F ยกเว้น ฝั่งขาออกช่วงเวลา 08.01-09.00 น. และช่วงเวลา 18.01-19.00 น. ในฝั่งขาเข้าและขาออกที่มีการเปลี่ยนแปลงค่าระดับการให้บริการถนนจาก ระดับ D เป็น E และระดับ C เป็น D (ฝั่งขาเข้าและขาออกในช่วงเวลา 18.01-19.00 น.) ตามลำดับ		
3.3 การใช้ที่ดิน	- ในระยะดำเนินการ โครงการใช้พื้นที่ป่าจากป่าดงดิบป่าเบญจพรรณบางส่วน โดยมีการปรับพื้นที่เพื่อใช้ประโยชน์ของโครงการประมาณ 78 ไร่ ๓๖.๖๖ ไร่ ซึ่งสำนักงานป่าไม้ มีขีดความสามารถในการให้บริการป่าดงดิบได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบนิเวศทางน้ำไว้ใช้ประโยชน์จากโครงการประมาณ 100 ไร่.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 2.3 วัน เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำของชุมชนในช่วงที่มีฝนตกชุก ซึ่งคาดว่าจะมีการพัฒนาโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับต่ำ	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำให้สะอาดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ - มอบหมายผู้รับผิดชอบในส่วนงานโครงการ - เลือกใช้ผู้จ้างที่ช่วยประหยัสน้ำ เช่น มีก้นและก้นอ่างประหยัสน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือระบบถัง 3/6 ลิตร (มีขนาด 2 ไร่) ปุ่มน้ำดื่มที่ติดตั้งปั๊มน้ำระบบอัตโนมัติ 3 ลิตร และถังใหญ่สำหรับถังจุจกจะ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น - ใช้พื้นที่หลังดำเนินการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ถังบำบัดน้ำใช้รดน้ำต้นไม้ทั้งในพื้นที่ที่สีเขียวของโครงการและพื้นที่ใช้ประโยชน์	- ตรวจสอบระบบน้ำเพื่อป้องกันปัญหาโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก ขั้วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการรั่วด้วยควมถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปรับปรุงป้ายบอกทางให้ชัดเจนเกี่ยวกับโครงการใช้รถและรถจักรยานยนต์ - ขับขี่อย่างปลอดภัย - ตรวจสอบความพร้อมของรถก่อนออกเดินทาง - ตรวจสอบสภาพความพร้อมของรถก่อนออกเดินทาง	
3.5 การสื่อสาร	- โครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการจะมีการสื่อสารโครงการจากด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ - ด้านอาคารของโครงการจะตั้งอยู่ริมถนนสายหลัก - อาคารจอดรถอยู่ด้านหลังที่ดิน และทิศตะวันออกของที่ดินของพื้นที่โครงการ - โดยพื้นที่ที่ดินของที่ดินดังกล่าว ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จึงอาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	- โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ - ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการจากด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ - โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการก่อสร้างอาคารให้เหมาะสมกับพื้นที่ - จากพื้นที่ของอาคารที่ยื่นออกมา หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม - ตัวอาคารให้มีความเหมาะสมในแง่ที่ให้การติดต่อ และดูดีได้ - การรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการดัดแปลงสัญญาณให้เหมาะสม - อาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น - ทั้งหมด จากความเข้าใจเกี่ยวกับสัญญาณได้ผลและในการตรวจสอบ - จะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกของการดำเนินการ	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ระยะที่ 1 ตั้งในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไปและขยะอันตราย - ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยถึง 1.08 ต.บ.วัน และขยะอันตราย 1.05 กก./วัน โดยโครงการจะจัดตั้งถังขยะ 2 ประเภท ขนาด 120 ลิตร คือ ถังสำหรับขยะมูลฝอย และถังสำหรับขยะอันตราย ในชั้น 2-8 ของโครงการ นอกจากนี้โครงการจะมีการจัดตั้งถังขยะสำหรับรองรับขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ไว้ในบริเวณโถงบันไดทางขึ้นเพื่อรีไซเคิล - อย่างละ 1 ถัง ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 1 วัน - โดยพื้นที่ของโครงการ จะรวบรวมขยะมูลฝอยจากอาคารพักอาศัย	- มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังสำหรับขยะมูลฝอย และถังสำหรับขยะอันตราย 1 ถัง - ภายใต้งานก่อสร้างในชั้น 2-8 ของอาคาร - โครงการ นอกจากโครงการมีการจัดตั้งถังขยะสำหรับรองรับขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ไว้ในบริเวณโถงบันไดทางขึ้นเพื่อรีไซเคิล - อย่างละ 1 ถัง - จัดให้มีการทำความสะอาด บริเวณ 2 ห้อง คือห้องพักขยะมูลฝอย และห้องพัก	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในอาคารพัก - ขยะรวมและทำความสะอาดอาคารพักขยะรวม - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและ - ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ในแต่ละชั้นไปยังอาคารพักขยะรวมทุกวัน โดยอาคารพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 2 ส่วน สำหรับพักขยะมูลฝอยและสำหรับพักขยะอันตราย โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยจะตั้งถังสำหรับขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร - อย่างละจำนวน 1 ถัง โดยปริมาตรห้องพักขยะแต่ละส่วนสามารถเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เว้นแต่กรณีที่โครงการจะขอขยายพื้นที่ - หลักการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้หน่วยงานรับผิดชอบในการเก็บขยะให้โครงการ คือ สำนักงานเขตพระโขนงจะให้บริการตามแบบ - อัตราขยะ 5 ตัน ปัจจุบันสามารถจัดเก็บขยะได้ประมาณ 4.5 ตัน - และทางโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นวันละ 0.36 ตัน ซึ่งเพียงพอต่อการจัดการกับขยะมูลฝอยได้อย่างปลอดภัย หากมีปริมาณขยะตกค้าง ในการนี้ - สำนักงานเขตพระโขนงจะพิจารณาเพิ่มรอบในการจัดเก็บขยะให้เหมาะสม - ตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและโครงการได้ประสานกับสำนักงาน - เขตพระโขนงให้เข้ามาจัดเก็บ อย่างไรก็ตามสำนักงานเขตพระโขนง - ไม่สามารถเก็บขยะมูลฝอยได้ทั้งหมดเนื่องจากขยะมูลฝอย - ขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย - ซึ่งคาดว่าจะลดปริมาณการเกิดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของโครงการ - จะอยู่ในระดับปานกลาง	- ขยะมูลฝอยและขยะอันตราย มีปริมาณประมาณ 3.36 ตัน/วัน - โดยไม่มีขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร ทั้งจำนวน - จำนวน 1 ถัง อยู่ภายในห้องพักขยะ - คิดเป็นปริมาณขยะที่โครงการจะจัดการขยะมูลฝอย - ขยะมูลฝอย และขยะรีไซเคิล ก่อนที่จะส่งขยะมูลฝอย - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดโครงการคอยรวบรวมขยะ - ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และอาคาร - พักขยะรวมทุกวันโดยพนักงานทำความสะอาดสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามา - เก็บขยะให้ทันโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นเนื่องจาก - การหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาภายใน - ตรวจสอบสภาพความพร้อมของรถก่อนออกเดินทาง - หรือรถอื่น จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อย่างปลอดภัย - รวมขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลและสิ่งปฏิกูลในถังขยะมูลฝอย - อันตรายต่อสุขภาพ และป้องกันอุบัติเหตุและสิ่งปฏิกูล - จัดทำป้ายเตือนบริเวณอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า - "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด - ทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาทิ้งขยะรวม - เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและสิ่งปฏิกูล และสัตว์พาหะนำโรค - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย - และขยะอันตราย	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อขยะในเขตเชิงพื้นที่กับ ทางบริเวณภาค-น้อยจระเข้ในเขตที่น้ำจืดจริง - รวบรวมแหล่งอาคารพาณิชย์รวมไปบ้างให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยระบายออกสู่สาธารณะ มาตรการลดปริมาณมลพิษ - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ การลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงาน อนามัยสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ บริษัทในเขตและภายใน พื้นที่โดยสำรวจหรือในบริเวณที่อยู่อาศัยในเขตให้ได้อย่างชัดเจน - จัดโครงการ บริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่างๆที่ไม่ใช่ เพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้สำนักมาสเตอร์โซนแห่งสุขาภิบาลจากตมแยกภาค ปรับสภาพไปกำจัด 2 เดือนครั้ง หรือตามสภาพการใช้งบจริง	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 62 ลบ.ม./วัน น้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมลงระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งสามารถ รับน้ำเสียได้สูงสุดได้เท่ากับ 70 ลบ.ม./วัน และเป็นระบบเดิมอาคาร ระดมเวียนกลับ น้ำทิ้งจากการบำบัดจะมีคุณภาพผ่านมาตรฐาน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการด้วยระบบบำบัดโดยเติม อากาศทยอยเวียนกลับ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียโครงการทั้งหมด 62 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ(แสดงถึงที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรูปที่ 2)	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ นำมาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดใน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางเคมีของดิน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ๒ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาดตาม พ.ศ. ๒๕๔๖ อ้างอิงตามประเภทอาคารชุด คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะผ่านส่งต่อไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวอื่นแล้ว ส่วนที่เหลือจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านเหนือโครงการ เช่นนี้ได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสมและเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านน้ำทิ้งจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีการดูแลจากเจ้าหน้าที่แยกกาก-ปริมณฑลอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง - จัดให้มีการศึกษาทางโศกวิทยาการปล่อยมลพิษ และทำการนำไปทางเทคโนโลยีต่าง ๆ พังจากนั้นนำไปใช้ที่ห้องปฏิบัติการของโครงการ (ห้องปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม) เพื่อการเก็บข้อมูลต่อไป - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - กำหนดคู่มือปฏิบัติงานสำหรับผู้รักษาฯ ดังนี้ ใช้นโยบายเชื้อโรคที่ก่อผลเสียเป็นส่วนใหญ่ในบริเวณที่จำเป็น ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงน้ำเสียและท่อระบายน้ำ	- สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารประเภทและขนาดตาม บ. พ.ศ. ๒๕๔๖ ซึ่งมีพิกัดน้ำทิ้งที่องค์กรจัด ดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่านีโตรเจน (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ค่าขนาดอนุภาค (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูป TKN - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่ก่อโรค (Fecal Coliform Bacteria)
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ปักกองขยะทิ้งไว้และปลูกสาละวินพื้นที่ที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้ธรรมชาติของน้ำไหลลงน้ำฝนบนผิวพื้นที่สูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ จึงมีการวางระบบการระบายน้ำ โดยมีการคำนวณและเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำของพื้นที่ก่อนและหลังพัฒนาโครงการ ซึ่งมีการแบ่งพื้นที่ระบายน้ำ	- ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝน - เป็นการลดปริมาณน้ำฝนบนผิวพื้น - ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำและแก้ไขจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ตรวจสอบเครื่อง เซนเซอร์ในระบอบการระบายน้ำรวม บ่อบัก และบ่อพักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็น 2 ส่วน พบว่าก่อนเกิดโครงการอัตราการระบายน้ำสูงสุด เท่ากับ 0.87 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำในสูงสุดเท่ากับ 2.04 ลบ.ม./วินาที เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 1.19 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะถูกกักเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำหน้าอาคาร 40 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อเก็บน้ำ (รวมกับอัตราการระบายน้ำที่ส่งจากระบบบำบัดน้ำเสีย) เท่ากับ 0.86 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ และจากการประเมินความเสถียรในการรองรับการระบายน้ำที่ส่งจากโครงการ ของอาคารบ่อน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณถนนสุขุมวิท 64 ซึ่งเป็นบ่อน้ำสาธารณะที่เสริมเหล็กกลม ขนาด 0.60 เมตร พบว่า ท่อสามารถรองรับการรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชน จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	(แสดงถึงระบบการระบายน้ำของโครงการดังรูปที่ 3) - จัดบ่อเก็บน้ำหน้าอาคาร 40 ลบ.ม. เพื่อช่วยชะลอน้ำฝนในช่วงที่ฝนตก และลดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง - ควบคุมอัตราการระบายน้ำให้ออกจากบ่อเก็บน้ำด้วยอัตรา ไม่เกิน 0.77 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมกับน้ำที่ส่งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สูงสุด 0.09 ลบ.ม./วินาที รวมทั้งโครงการไม่เกิน 0.86 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ - จัดให้มีบ่อพักน้ำในระหว่างๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอน ภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อย ระบายน้ำลงสู่ระบบน้ำสาธารณะ - หนุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดน้ำเสียไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบท่อนดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการ - ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ - ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามาถึงพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ที่ทางเข้า-ออก และทางท่อระบายน้ำ โดยสำรวจและเตรียม กระสอบทรายหรือคันดินไว้ที่หน้าจากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบ จุดต่อท่อท่อน ในพื้นที่ที่ต่างๆของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหล ของน้ำจากภายนอก - จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ตั้งกันชนได้คอนกรีต ระบบบ่อดัก	



FIGURE 15: Schematic Diagram of the Project

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสีย และของ (เครื่องใช้ต่างๆ) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวน ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน ปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดทำแนวกันน้ำที่ฝั่งตะวันออก และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณท่อระบายน้ำตลอด 24 ชั่วโมงในช่วง ที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเหตุเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดสำหรับอาคารขนาดใหญ่ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งจัดกำหนดของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองกรุงเทพมหานครและจังหวัดกรุงเทพมหานคร ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจุดเกิดเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจุดเกิดเพลิงไหม้ 2) ระบบป้องกันภัยน้ำ 3) ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟส่องฉุกเฉิน 4) แบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งจุดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง 5) ดึงดันเพลิงเคมี และ 6) ระบบบันไดหนีไฟ และโครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎหมาย ได้แก่ ระบบท่อน้ำดับเพลิง (FHC) หัวดับเพลิงเคลื่อนที่จากอาคาร (FDC) และจัดให้มีพื้นที่สำหรับรถดับเพลิงเข้าดับเพลิงในโครงการอาคารพักที่ไม่เกินกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากรายละเอียดข้างต้นเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมาย	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย 1) แผนควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FAC) ติดไว้ภายในห้องรับแขกของอาคารจำนวน 1 ชุด 2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือโยก : ติดตั้งติดไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ (ST1) จำนวน 1 ชุด และบริเวณจุดตรวจด้านข้างของบันไดหนีไฟ (ST2) จำนวน 1 ชุด บันได 2-3 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ (ST1) และบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ชุด โดยอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือโยกจะติดไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Fire Alarm Bell และไม้กวาดที่จุดจุด 3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือโยก (ST1) จำนวน 1 ชุด และบริเวณจุดตรวจด้านข้างของบันไดหนีไฟ (ST2) จำนวน 1 ชุด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งที่ตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้น ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนครั้ง



FIGURE 16: Schematic Diagram of the Project

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงาน ด้านการป้องกันอัคคีภัย เพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมรณรงค์หนีไฟ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความรู้และคุ้นเคยกับขั้นตอนและสภาพทั่วไปของ อาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้คือ บันไดหนีไฟ (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) และบันไดหนีไฟ เพื่อไปยัง ที่เก็บรถจักรยาน จักรยานได้ทำการดำเนินโครงการเพื่อให้มีผลการลดระดับ ด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	ชั้น 2-3 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดเหล็ก (ST1) และบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ชุด/แห่ง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ และใช้รหัสสัญญาณ : 4) โทรศัพท์ฉุกเฉิน : ชั้น 2-3 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดเหล็ก (ST1) จำนวน 1 ชุด และบริเวณที่จอดรถด้านข้างของบันไดหนีไฟ (ST2) จำนวน 1 ชุด ชั้น 2-3 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดเหล็ก (ST1) และบันได หนีไฟ จำนวน 1 ชุด/แห่ง โดยมีการติดตั้งสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ใกล้กับ ตำแหน่งของ Fire Alarm Bell และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ 5) อุปกรณ์ตรวจจับควัน : ชั้น 2-3 ติดตั้งไว้ภายในห้อง ปลูก ห้องเครื่องบันได ห้องเก็บวัสดุ ห้องเครื่องซักผ้า และภายในห้องที่จำนวน 1 ชุด/ห้อง รวม 3 ชุด และในบริเวณทางวิ่งภายในโครงการ รวมบริเวณพื้นที่จอดรถ จำนวนทั้งหมด 16 ชุด ชั้น 2-3 ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องลิฟท์ จำนวน 1 ชุด/ห้อง 6) อุปกรณ์ตรวจจับน้ำ : ชั้น 2-3 ติดตั้งไว้ภายในห้องโถง ห้องเก็บของ บริเวณทางเดินบันได (ST1-ST2) จำนวน 1 ชุด/พื้นที่ รวมทั้งรวมทั้งหมดจำนวน 4 ชุด/ชั้น ชั้น 2-3 ติดตั้งภายในห้องอพยพของห้องพักอาศัยทุกห้อง จำนวน 1	



12/25/2563 15:25:00 น. 12/25/2563 15:25:00 น. 12/25/2563 15:25:00 น.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชุดห้อง บริเวณทางเข้าบันได (ST1-ST2) และบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร ชั้น 2-3 ติดตั้งไว้ภายในบริเวณทางเดิน-ลงบันได (ST1) จำนวน 1 ชุด 7) ระบบป้องกันน้ำท่วมและสายดิน : เป็นชนิดติดตั้ง โดยติดตั้ง ระบบป้องกันน้ำท่วม และสายดินไว้ชั้นล่างของอาคารที่อาศัย และติดตั้งถังเก็บน้ำไว้ชั้นล่างของอาคาร เพื่อเชื่อมโยง การทำงานเป็นระบบกับอุปกรณ์อื่นๆ ที่ติดตั้งไว้ชั้นล่างๆ 8) ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสว่างฉุกเฉิน : ชั้น 2-3 ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้ด้านหน้าประตูทางเข้าไปยังลิฟท์ และบันไดเหล็ก (ST1) ส่วนไฟสว่างฉุกเฉินติดตั้งบริเวณห้อง เครื่องไฟฟ้า โถงลิฟท์ ห้องเก็บของ โถงบันไดหนีไฟ (ST-2) ด้านหน้า บันไดหนีไฟ (ST-2) บริเวณทางเดิน บริเวณที่จอดรถ และพื้นที่ สี่เหลี่ยมด้านข้างที่จอดรถ ชั้น 2-3 ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณ ทางเดินภายในอาคารบริเวณด้านหน้าทางเข้าประตูลงบันได ส่วนไฟ สว่างฉุกเฉินติดตั้งบริเวณทางเดิน และภายในโถงบันไดทุกตัว ชั้น 2-3 ติดตั้งไฟสว่างบริเวณโถงบันได และห้องเครื่องลิฟท์ 9) เครื่องดับเพลิง : ชั้น 2-3 ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC บริเวณทางเดิน หน้าห้องปลูก 1 ชุด ส่วนถังดับเพลิงชนิด ABC CO ₂ ที่บริเวณ ทางเดินหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวน 1 ถัง/ชุด ชั้น 2-3 ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในตู้ลิฟท์แห่ง	



12/25/2563 15:25:00 น. 12/25/2563 15:25:00 น. 12/25/2563 15:25:00 น.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(FHC) 1 ถึงผู้ ติดตั้งเครื่องวัดทางเดินเท้าข้างของทางเข้าบันได 1 ถึงจุด รวมเป็นจำนวน 3 ถึงชั้น <u>ชั้นอาคาร</u> ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในโถงทางขึ้น-ลงบันได จำนวน 1 ถึง/จุด 10) <u>บันไดภายในอาคาร</u> : ทุกชั้นภายในอาคารจัดให้มีบันได จำนวน 2 ตัว โดยเป็นบันไดเหล็ก (ST-1) จำนวน 1 ตัว (ใช้ร่วมเป็นทางหนีไฟ) และบันไดทึบไม้ (ST-2) จำนวน 1 ตัว มีความกว้างบันได 1.50 และ 0.95 เมตร ตามลำดับ โดยบันไดเหล็ก (ST-1) จะเชื่อมจากชั้นล่างถึงชั้นอาคารพัก และบันไดทึบไม้ (ST-2) เชื่อมจากชั้นล่างถึงชั้นที่ 8 - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยไม่ให้โครงการ ประกอบด้วย 1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อฉีดดับเพลิง และ 3. หัวฉีดดับเพลิง อาคาร (FDC) - ติดต่อบริษัทมาหาหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ่อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ให้มีภา ษีภาษาที่รักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประสานกับทีมและนิติบุคคล ตรวจสอบวิธีการใช้เครื่องมือและ	

บ้านน้ำวางค์

7/23/2014 10:16:00 AM 10/23/2014 10:16:00 AM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบภารกิจและตัวชี้วัด	ผลกระทบเชิงบวกต่อพื้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งคลังระบบดับเพลิง เพื่อ ให้ผู้ที่อาศัยอยู่ได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้าน ทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 97.06 ตร.ม. - สัปดาห์รณรงค์ทำงานและสุขภาพที่ดีเป็นประชากรทั้งหมด จำนวน 369 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคน ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจาก จำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอสำหรับแผนงานในการจัดทำ รายงานฯ ของเจ้าภาพแผนนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมที่ถือธงจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน - จัดกิจกรรมเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคาร ตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมา หยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่าง ปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่ที่จะต้อง ปิดลิฟต์ที่จ่ายไฟให้บันลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่อาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ ในขณะเกิดเพลิงไหม้	

บริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด

สาขาที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบภารกิจในระนาบ	ผลกระทบเชิงบวกต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ดึงศักยภาพภาคีอื่น "ห้มีใช้ที่ดินในเขตเกิดมลพิษให้ได้ดีที่สุด" ไว้บริเวณหลักโครงสร้าง - จัดระเบียบอุปกรณ์ที่จำเป็นในการลงทุน เช่น ชุดกรองมลพิษ หนักมากป้องกันอุบัติเหตุ และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโรงงาน ไว้อย่างเพียงพอ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นภาระเร่งด่วนหลักในด้านที่ก่อภัยร้ายแรง ที่ต้องการที่อยู่อาศัยบริเวณในบริเวณสหกรณ์ชุมชน และบริเวณใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีอยู่อย่างแออัดและพื้นที่ว่าง 360 คน ขึ้นมาอยู่ ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการแข่งขันกันใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบ จากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่ง ที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม ภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทาง เศรษฐกิจ คาดว่าการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจ และเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงกล่าวได้ว่าโครงการจะเป็นประโยชน์ ให้เกิดปัญหามลพิษชุมชนใกล้เคียงในระดับที่น้อยลงกว่าพื้นที่อื่นอย่างใด		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัย ของผู้พักอาศัยในโครงการ และความสามารถในการรองรับผู้ รองสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง พบว่า โครงการได้จัดสิ่งแวดล้อม	- จัดระบบสาธารณูปโภค และสุขอนามัยต่างๆ ภายในโครงการ อย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ โดยควบคุมให้มีมาตรฐาน	- ตรวจสอบการดำเนินงานของระบบสาธารณูปโภค เช่นระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจหาขบวนการลักลอบทิ้งขยะ หรือขยะอันตรายที่ผิดกฎหมาย และจะดำเนินการกำจัดขยะอันตรายที่ผิดกฎหมาย 6) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเพื่อหาความผิดปกติของน้ำในบ่อ อย่ให้ เกิดมลพิษ	
4.3 ประสิทธิภาพและปริมาณผลผลิต	บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ ไม่มีแหล่ง ประวัติศาสตร์และโบราณสถานหรือสิ่งที่มีคุณค่าทางศิลปกรรม และไม่มีสถานศึกษาที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร รอบที่ตั้งโครงการจึงไม่มีผลกระทบทางด้านประวัติศาสตร์และโบราณคดี		
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	ผลกระทบด้านสุขภาพ การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง มาเป็น พื้นที่อยู่อาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพได้ โดยเฉพาะ กลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดกับโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยโดยรอบอยู่ใกล้พื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ ว่างโล่งมีกำแพงกั้นประมาณ 2 เมตร เป็นเขตปลอดมลพิษระหว่างพื้นที่ โครงการกับพื้นที่อื่น โดยภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น ขึ้นแทนแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามาถึงโครงการจะมองเห็น อาคาร ผังอาคาร ที่เป็นขอบฟ้าจึงให้ความรู้สึกที่เชิงระดั้ว อย่างใดตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความถี่รบกวนของอาคารสูงและลด ทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสีนตัวอาคารที่มีความเรียบเนียนไม่	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 396.34 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ สีเขียว 1:10 ตร.ม.ต่อประชากร 1 คน) โดยจัดไว้ที่ชั้นล่าง 264.32 ตร.ม. บริเวณชั้นคาเฟ่ 132.02 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 222.10 ตร.ม. (ประมาณร้อยละ 56.04 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด หรือร้อยละ 15.09 ของพื้นที่ดินโครงการ) สอดคล้องตามเกณฑ์ที่กำหนดของสน. ซึ่งกำหนดไว้ ที่เหลือสีเขียวทั้งหมดของโครงการ คำนวณอย่างน้อย 1 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวที่แบ่งอย่างน้อย ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร หรือเท่ากับร้อยละ 15 ของพื้นที่ดินโครงการ - จัดให้มีรั้วถาวรสูง 2 ม. โดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้น ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบ ด้านทัศนียภาพต่อบ้านพักอาศัยในเขตพื้นที่ติดกับโครงการ	

บริษัท บ้านบางกอก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ธรรมชาติ (Bath Tone) มีสีเทาเป็นสีหลัก ไม่ได้ใช้สีที่ฉูดฉาด อันจะทำให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้าน มุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามาถึงโครงการ จะลดลงอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัว ระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะด้าน ทิศตะวันออก ซึ่งติดต่อกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และทางด้านทิศใต้ที่ ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และห้องเช่า 3 ชั้น ด้านทิศเหนือติดต่อกับถนนสุขุมวิทซอย 64 ติดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (The room sukhumvit 64) และด้านทิศตะวันตกติดต่อกับ พื้นที่จอดรถของบริษัท ดี.บี.อี. อินเทอร์เน็ต จำกัด (มหาชน) ซึ่งไม่มี ผู้พักอาศัยอยู่ จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยปล่อยเสียงรบกวนอาคารที่อยู่ด้านนอก ห้องพักอาศัย อาจจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ	

บริษัท บ้านบางกอก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านแฝด ของบริษัท บ้านแฝด จำกัด ในระบอบสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้มีสิทธิ์ขอ
1. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) - ระดับเสียงรวม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ● ตรวจวัดช่วงเช้าและฐานราก ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ● งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ฝุ่นละออง ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ● ช่วงเช้าและฐานราก 1 ครั้ง/สัปดาห์ ● งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3 ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม. ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดา และวันหยุด	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ● ตรวจวัดช่วงเช้าและฐานราก ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ● งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

2. [KUSC 12452A-4](#) 4 ផ្កាឈូក ឆ្នាំ ២០០៦ ប្រភេទ ក្រហម ក្រចក ១០៣៤-105 ត្រង់ 3 ម៉ែត្រ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ตัวควบคุมหรือสิ่งแวดล้อมที่ควรติดตามตรวจสอบ	จุดเฝ้าระวัง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเฝ้าระวัง	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำลายขยะ	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. น้ำทิ้งจากโครงการ 6.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟัคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- บริเวณปล่อยน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : ระยะเวลาก่อสร้างโครงการรวมประมาณ 14 เดือน

บ้านน้ำวงศ

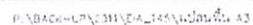
පිළිවෙලින් 16.2, 16.3 සහ 16.4 ඡේදවල දක්වා ඇති පරිදි 16.5 වග 4 බවයි.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

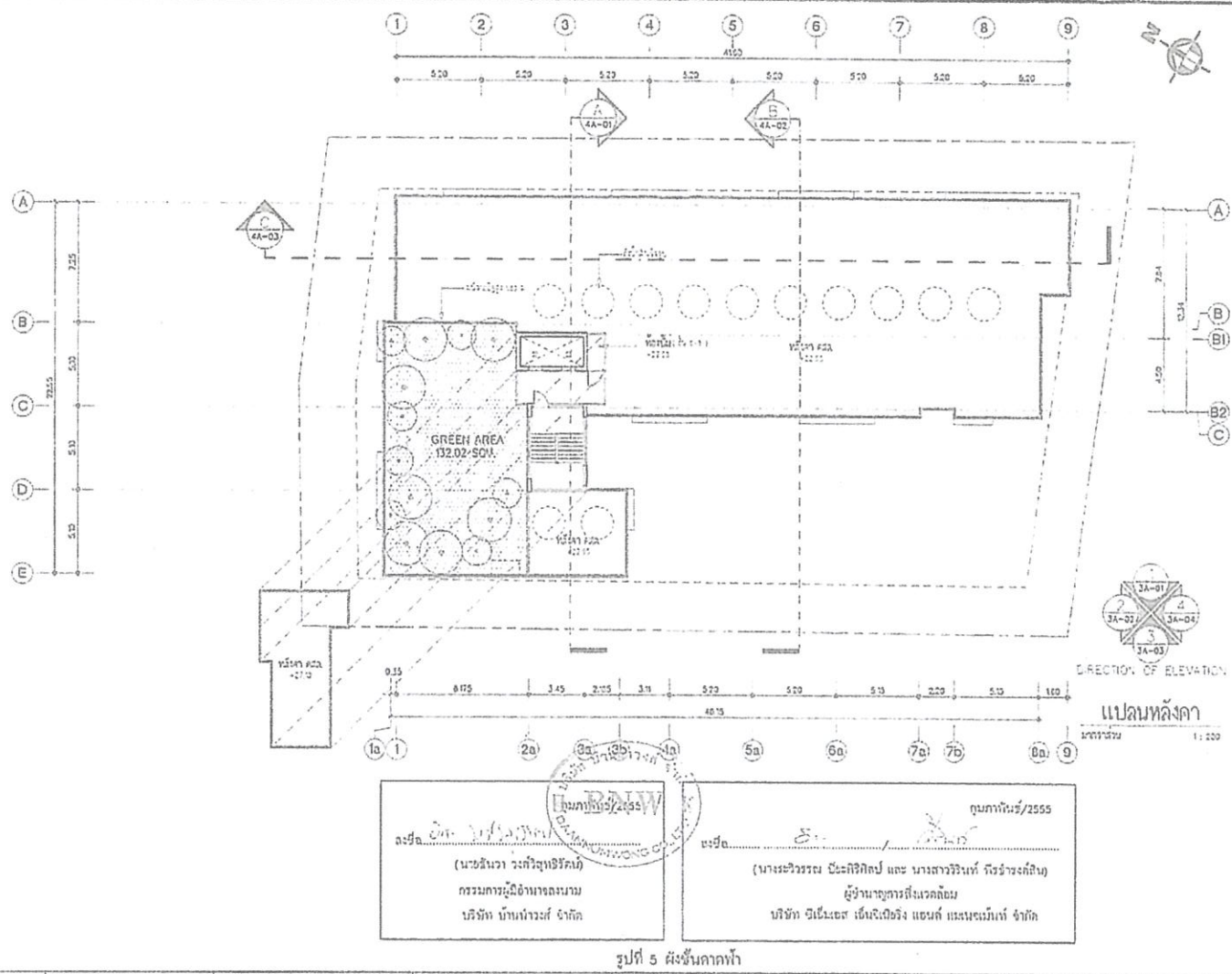
บริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด

1. புதிதாக 16. புதுமை 17. புதுப்பிப்பு 18. புதுப்பிப்பு 19. புதுப்பிப்பு

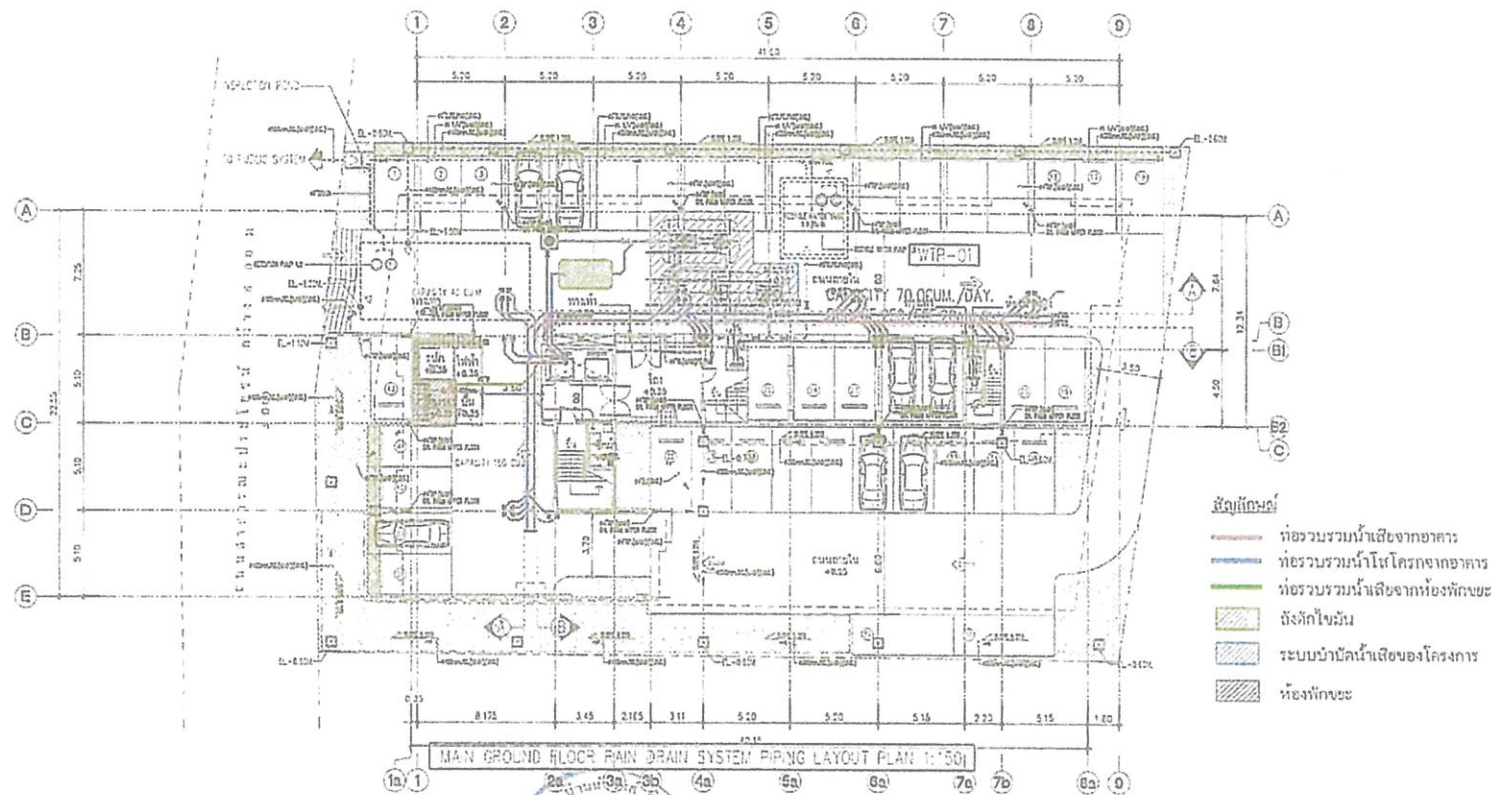








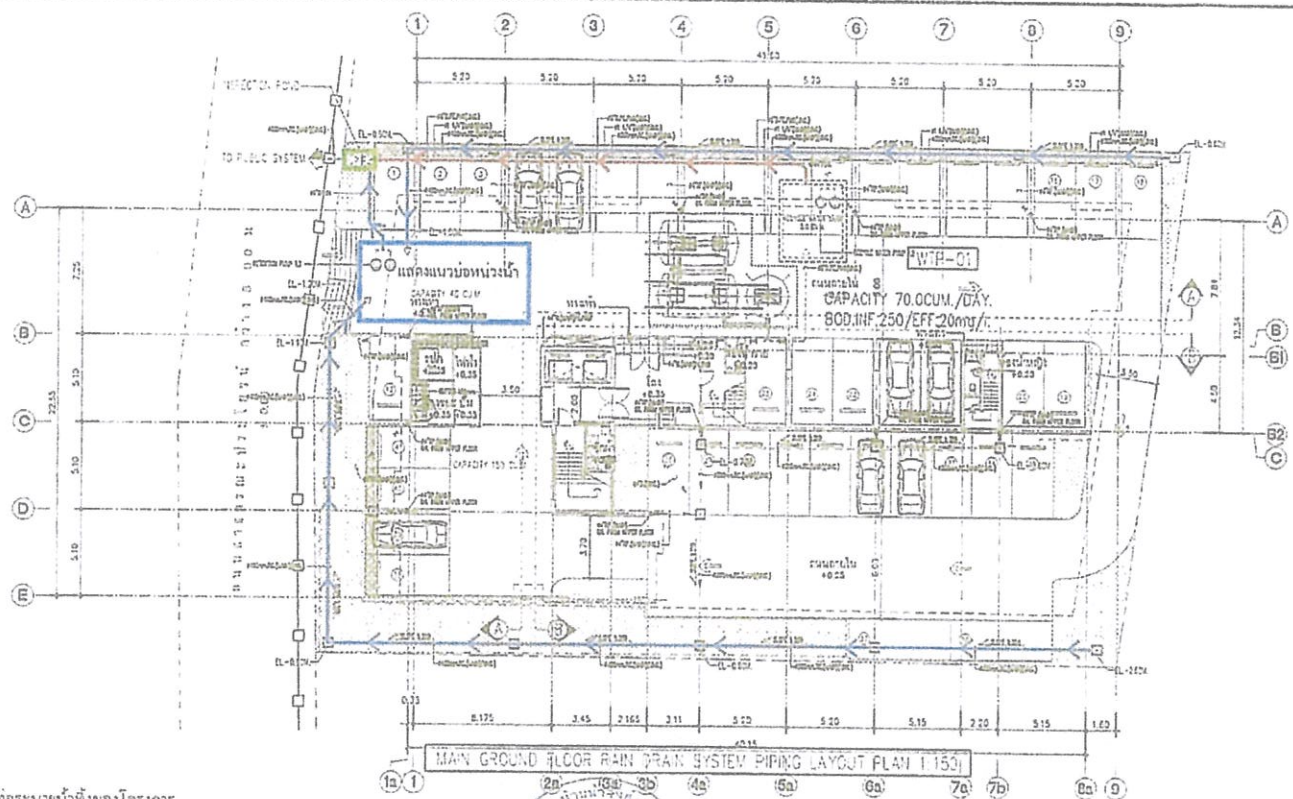
รูปที่ 5 ผังชั้นคาเฟ่



ลงชื่อ วรงค์ วัฒนศิริ
(นายธนกร วังวิจิตร)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บ้านบัวราย จำกัด

ลงชื่อ SL / X
(นางสาววิมล ปะนิธิกุล และ นางสาววิมล ธีระวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการเชิงเทคนิค
บริษัท ดิเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ ๑ ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารและห้องพักขยะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



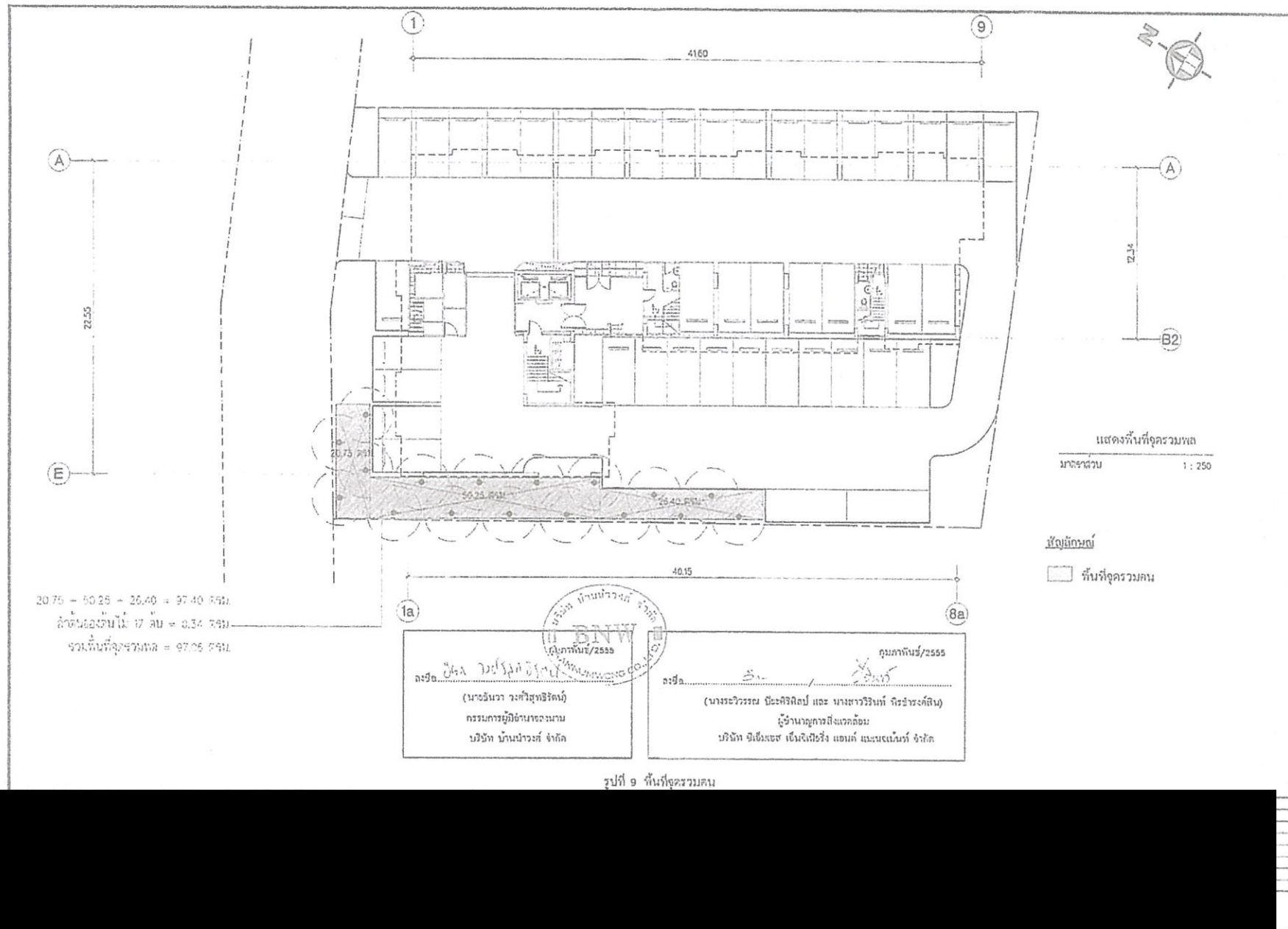
สัญลักษณ์

- แนวท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำฝนของโครงการ
- บ่อทรวางน้ำ
- บ่อคักขยะ

BNW
BANYAN NONG WATER CO., LTD.
คุณภาพันธุ์/2555
บริษัท บ้านน้ำวน จำกัด

คุณภาพันธุ์/2555
(นายระวีวรรณ ปิระศิริพิชัย และ นายทวริทธิ์ ธีระวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท บ้านน้ำวน จำกัด

รูปที่ 7 แผนผังระบายน้ำของโครงการ



- พื้นที่ ไร่ 35 ตารางวา 5 ไร่ 5 ไร่
- พื้นที่ ไร่ 35 ตารางวา 3 ไร่

A floor plan of a large room, possibly a warehouse or industrial space. The room is rectangular with a dashed border. On the left side, there is a large green shaded area. To the right of this area, there is a small room containing a staircase. A label 'R1032 02' is located on the left side of the green area. The plan includes various structural details like walls, doors, and furniture.

ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวขึ้นลาดฟ้า

ภาคกลาง 1 : 250

E (EXTERNAL)
$$\dot{W}_{\text{net}} = 222.10 \text{ kW}$$
 $2.1 \times 10^{22} \text{ m}^{-3}$
$$0 \text{ จักรกึ่งปี } 2^{\circ} 27' = 132.02$$


เลขที่ใบเสร็จรับเงิน: ๒๕๖๖/๒๕๖๖
(นางสาว งามวิมลวิจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางระวีพร ธีระศิริกิตย และ นางสาววิรัช ธีระวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ติเนมตช เช่นธิจิโย่ง แอนด์ แพนเนชั่น จำกัด

รูปที่ 13. แสดงการจัดเก็บที่สีเขียวบริเวณเขื่อนลาดหัว

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศนี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไปด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|--------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ |
| | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ |
| | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ |
| | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
โทรศัพท์ โทรสาร.....
e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
.....
.....
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
.....
.....
 - * การระบายน้ำ

* การจัดการขยะมูลฝอย

.....

.....

* อื่นๆ

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
					-	
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
ฯ มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543